



# **Lokalplan nr. 5.07**

---

En ejendom syd for Marbjerg By

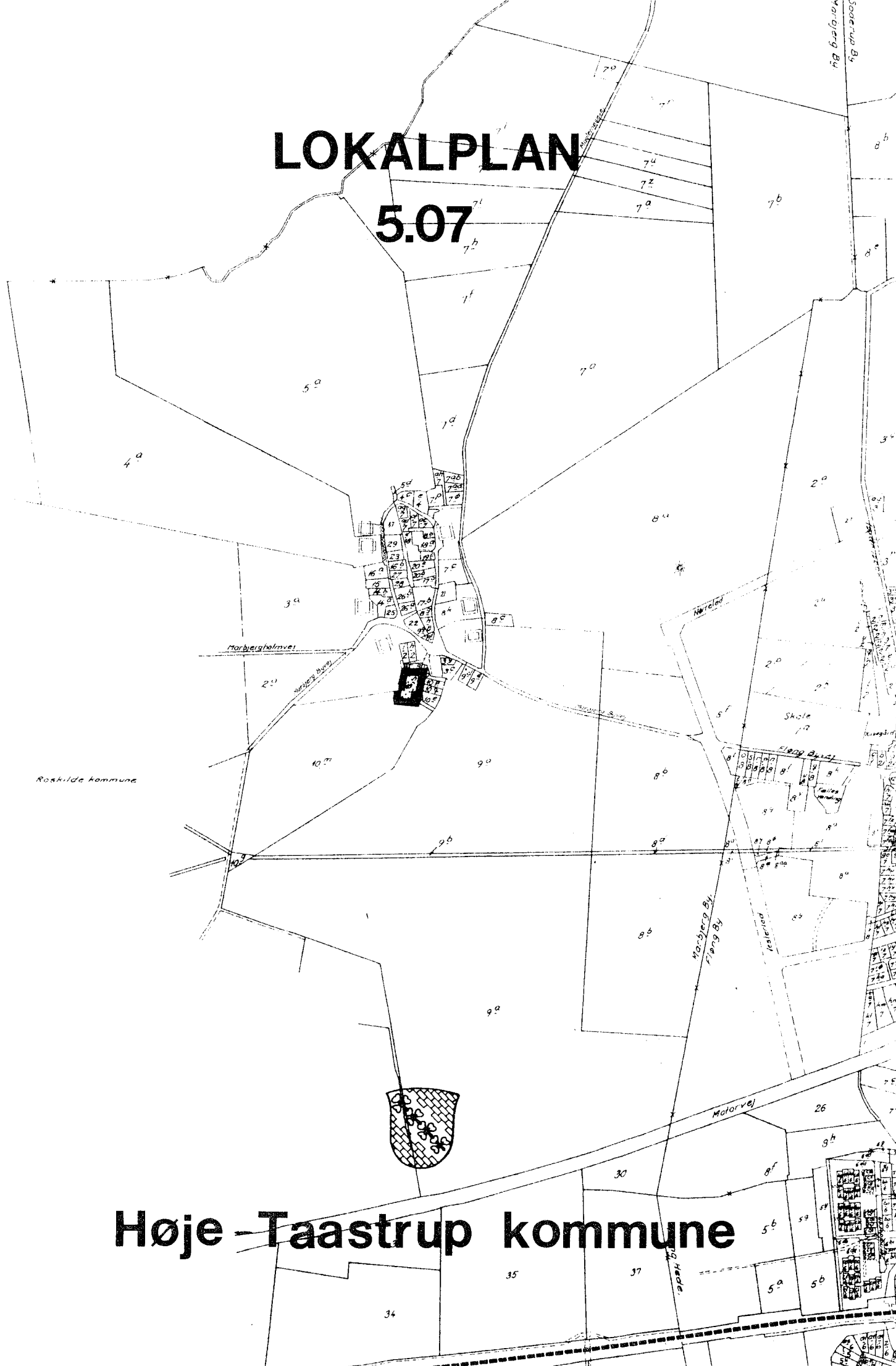
Landsbyer og landområder

Boligformål: åben-lav boligbebyggelse samt vindmølle

**04.07.1979**

# LOKALPLAN

## 5.07



Roskilde kommune

# Høje-Taastrup kommune

# LOKALPLAN 5.07

EJENDOMMEN, MATR. NR. 10 N MARBJERG  
BY, FLØNG, BELIGGENDE I MARBJERG BY.

Høje - Taastrup kommune

REDEGØRELSE.

INDLEDNING.

Lokalplan 5.07 omfatter ejendommen matr.nr. 10 n Marbjerg by, Fløng sogn.

FORHOLDET TIL ANDEN PLANLÆGNING.

Lokalplanen er ikke omfattet af kommunens godkendte § 15-rammer og lokalplanen kan kun gennemføres, såfremt vedhæftede forslag til supplerings af § 15-rammerne godkendes i henhold til Miljøministeriets cirkulære af 15. oktober 1978. Lokalplanområdet forbliver i landzone.

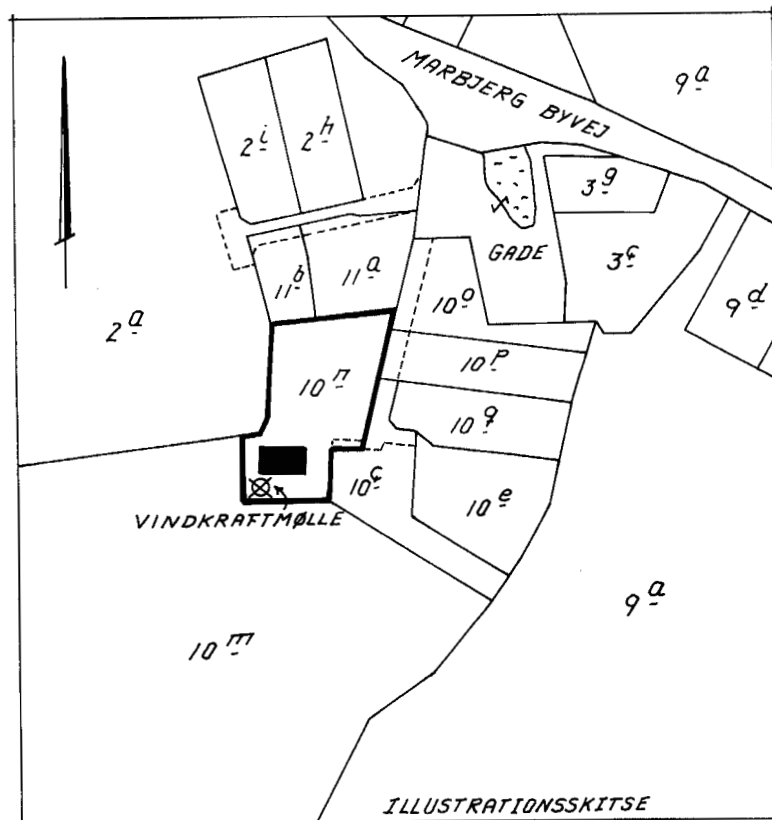
Lokalplanområdet er ikke omfattet af disposition- eller regionplanlægning, eller anden planlægning i øvrigt.

De omgivende arealer udnyttes til boligbebyggelse (Marbjerg landsby) samt mod syd og vest til landbrugsformål.

PLANENS INDHOLD.

Planen indeholder bestemmelser om, at ejendommen kan anvendes til åben lav boligbebyggelse og at der kan opføres en mindre vindkraftmølle på ejendommen med en placering 4 m fra naboskel, som vist på illustrationsskitse N, nedenfor.

Den viste placering af vindkraftmøllen medfører at der i lokalplanen dispenseres fra bestemmelserne i bygningsreglementets § 3.1.3 stk. 1 samt § 3.1.4. vedrørende bebyggelsens højde i forhold til naboskel og bebyggelse inden for lokalplanområdet.



#### LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen iflg. kommuneplanlovens § 31, kun anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

HØJE-TAASTRUP KOMMUNE

Lokalplan nr. 5.07 for ejendommen matr.nr. 10 n Marbjerg by, Fløng sogn.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. LOKALPLANENS FORMÅL:

Lokalplanens formål er at sikre det af planen omfattede område til åben lav boligbebyggelse samt, at der kan opføres en vindkraftmølle.

§ 2. OMRÅDE.

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1125/1-1-1 og omfatter matr.nr. 10 n Marbjerg by, Fløng sogn.

§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE.

- 3.1 Ejendommen må kun anvendes til boligformål.
- 3.2 På ejendommen må opføres en vindkraftmølle som vist på kortbilag 1125/1-1-2.

§ 4. Udstykning.

Yderligere udstykning må ikke finde sted.

§ 5. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25.
2. Der kan på ejendommen opføres en vindkraftmølle med en beliggenhed og en størrelse som fremgår af tegning nr. 1125/1-1-2.

§ 6. UBEBYGGEDE AREALER.

Ubebyggede arealer skal ved beplantning befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.

VEDTAGELSESPÅTEGNING:

Således vedtaget af Høje-Taastrup byråd, den 8. november 1978.

Per Søndergård Sørensen  
borgmester

/ Børge Romme  
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Høje-Taastrup byråd, den 14. marts 1979.

Per Søndergård Sørensen  
borgmester

/ Børge Romme  
stadsingeniør

I medfør af § 30 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup byråd, den 14. juni 1979.

Per Søndergård Sørensen  
borgmester

/ Børge Romme  
stadsingeniør

Indført i dagbogen 04.7.79 20980

Retten i Tåstrup Lyst Akt. BE nr. 456

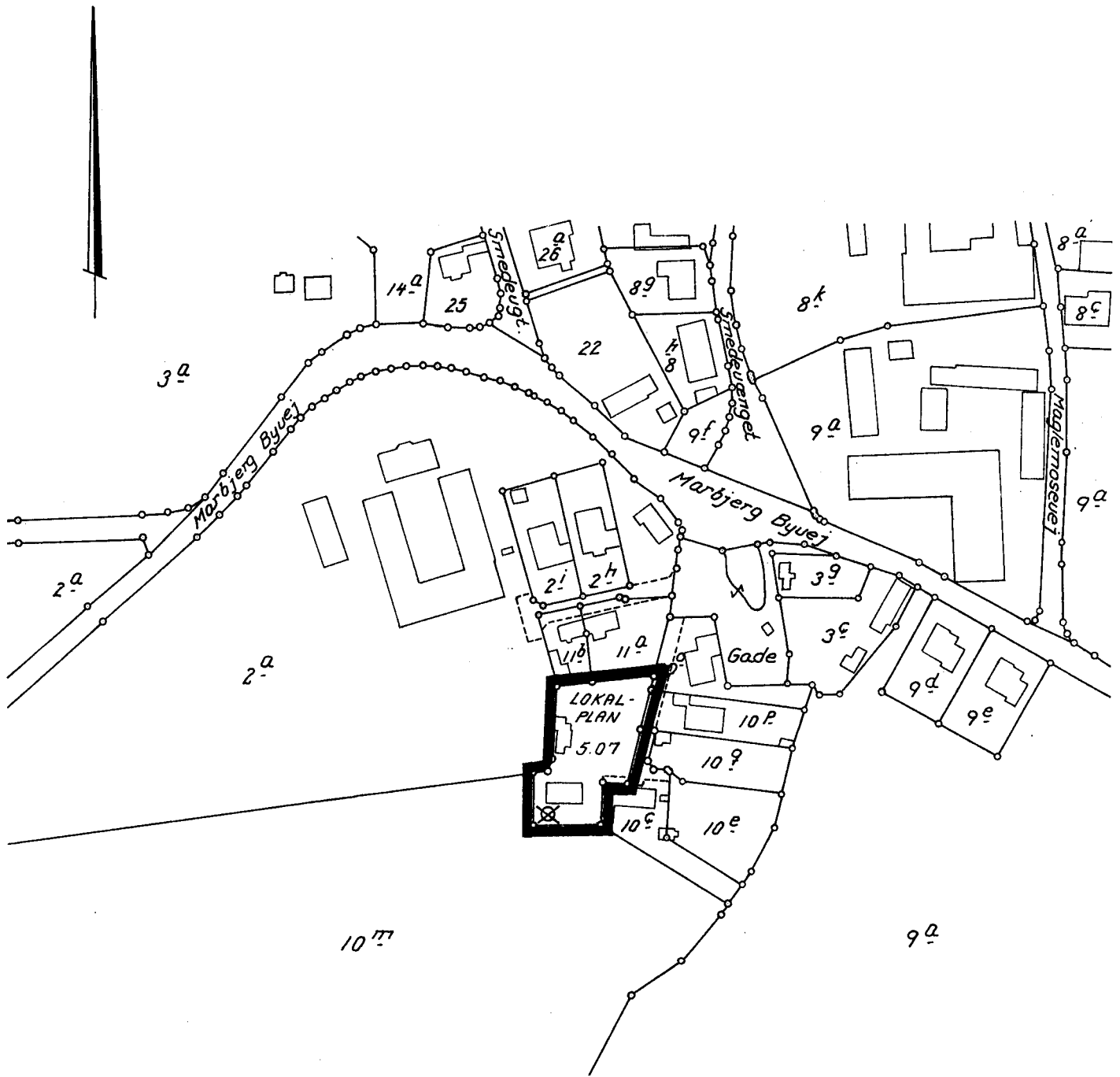
O. Ulrichsen  
fm.





*[Faint, illegible handwritten text]*

Lokalplan 5.07.

Ejendommen matr.nr. 10 n Marbjerg by, Fløng sogn,  
beliggende i Marbjerg by.

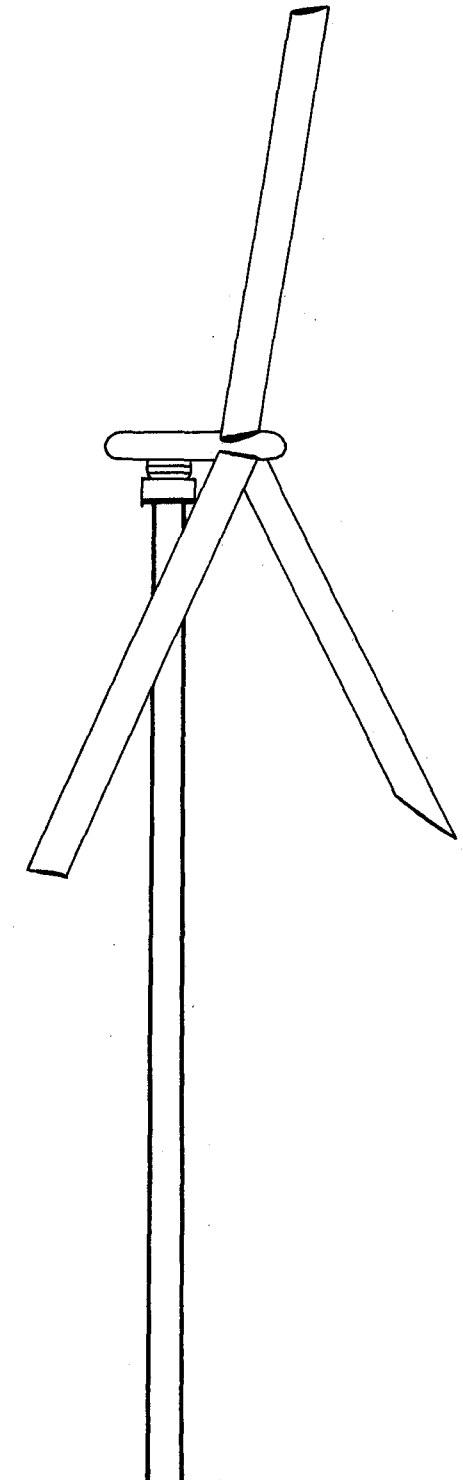
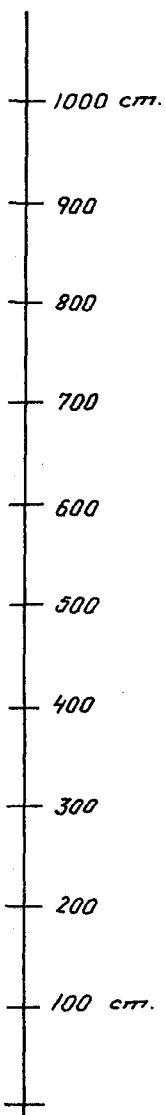
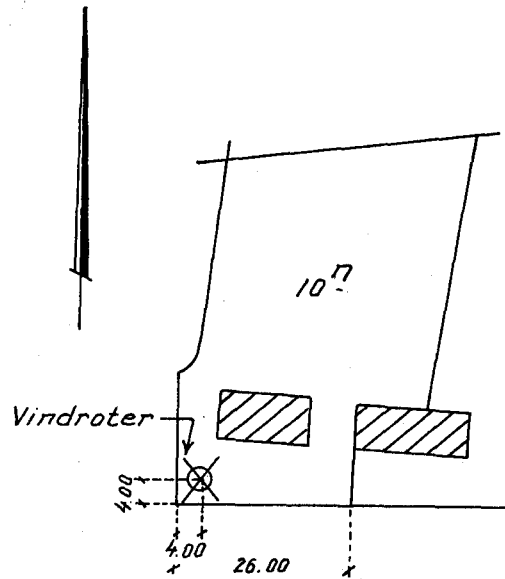


-  Lokalplanens grænse
-  Vindkraftmølle

Marbjerg By, Flang Sogn

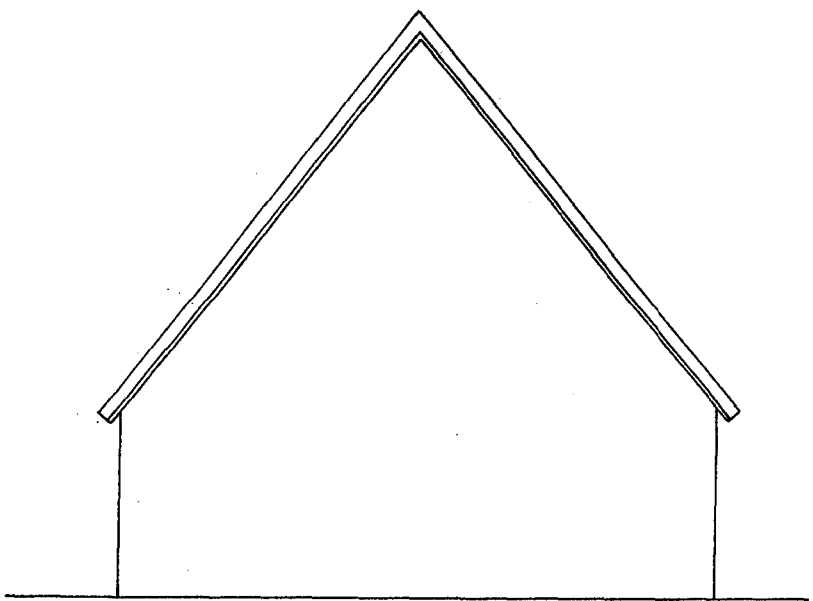
	<b>HØJE-TAASTRUP KOMMUNE</b>	
	<b>TEKNISK FORVALTNING</b>	
<p>LOKALPLAN 5.07</p>		
Rett. dato Plänen indeholder Grundmaterialet er udfærdiget 1977	Måltørhold 1:2000 Tegner H. Rasmussen nr. 1125/1-1-1	Konstr. S.O. akt. 78 Godk. Stud.ingeniør
Grundmaterialet er udfærdiget 1977 af SCANKORT 1/5		





Mål 1:75

Tårn med vindroter



Ekst. hus

 <p><b>HØJE-TAASTRUP KOMMUNE</b> <b>TEKNISK FORVALTNING</b></p>		Målerhold	Konstr.
		1:1000	Tegn. S.O. okt. 78
<p><b>LOKALPLAN</b> 5.07</p>		Godk.	Bente Rasmussen
		1:75	f. Stadsingeniør
<p>Rekt. dato</p>		Tegn. nr.	1125/1-1-2
<p>Plänen indeholder</p>		<p>Repro. dato</p>	
<p>Grundmaterialet er udfærdiget 78 af Ing. PER BRAUNSGAARD</p>			

